



**LETNO POROČILO O IZVAJANJU GJS
UREJANJA JAVNIH PARKIRIŠČ
V OBČINI ORMOŽ
V LETU 2006**

Ormož, 30.1.2007

KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ d.o.o.



KAZALO VSEBINE

1. POSLOVNO POROČILO	3
2. POROČILO O STROŠKIH IN PRIHODKIH	4
2.1. Stroški	4
2.2. Prihodki	5

1. POSLOVNO POROČILO

Komunalno podjetje Ormož d.o.o. je pridobilo koncesijo za urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč v Občini Ormož v mesecu maju 2005. Ob pridobitvi koncesije je bilo prevzetih v upravljanje 502 parkirnih mest, od tega:

- 124 parkirnih mest modre cone;
- 378 parkirnih mest bele cone.

Za pobiranje parkirnine na modri coni so bili že ob prevzemu koncesije postavljeni trije parkomati, ki smo jih odkupili od koncedenta v vrednosti 2.086.542 SIT. Pobiranje parkirnine na beli coni pa se vrši z izdajo dovolilnic. Na začetku upravljanja z parkirnimi prostori so se pojavljale težave in sicer zaradi neplačevanja parkirnih mest na beli coni ter parkirnih listkov na modri coni, ker ni bilo zadostnega nadzora. Nadzor na parkirnih mestih se je začel izboljševati, ko je Občina Ormož zaposlila dva redarja. Tekom upravljanja je prihajalo do nekaterih sprememb na parkirnih prostorih, in sicer parkirni prostor na Kolodvorski 9 (grad) in parkirni prostor v Ilirski ulici (za Timo), kjer je predhodno bila bela cona in se je spremenila v modro cono.

V letu 2006 se je povečal obseg del za urejanje in vzdrževanje parkirnih prostorov z novozgrajenimi parkirišči in sicer:

- Pri Veliki Nedelji za 41 parkirnih mest v skupni izmeri 1.115 m²;
- v Podgorcih za 15 parkirnih mest v skupni izmeri 273m²;
- na Svetinjah za 26 parkirnih mest v skupni izmeri 712m².

Na urejanju in vzdrževanju parkirišč smo opravljali naslednja dela:

- čiščenje parkirišč,
- odstranjevanje snega iz parkirišč,
- barvanje parkirnih mest,
- nadzor,
- urejanje zelenih površin, ki so na parkirnih površinah.

Nadalje ugotavljamo, da parkirišče na Kerenčičevem trgu (stara komunala) katerega je lastnik bila Občina Ormož ni več, temveč je novi lastnik zemljišča katerega je dobil nazaj po denacionalizacijskem postopku. Glede na navedeno vidimo problem parkirnih mest na beli coni saj ne vemo kaj bo novi lastnik storil z zemljiščem.

2. POROČILO O STROŠKIH IN PRIHODKIH

Stroški in prihodki na dejavnosti upravljanja z javnimi parkirišči so prikazani v preglednici 1.

Preglednica 1: Stroški in prihodki v letu 2006

BESEDILO	2006		MAJ-DECEMBER 2005	
	Vrednost (v SIT)	Struktura (v %)	Vrednost (v SIT)	Struktura (v %)
STROŠKI				
1. NEPOSREDNI STROŠKI	4.112.336,00	64,89	3.594.048,15	76,25
- drugi stroški materiala	1.562,00	0,02	113.508,34	2,41
- strošek dela	1.995.517,00	31,49	1.342.299,00	28,48
- drugi neposredni stroški - od tega:				
a) tekoče vzdrževanje	1.577.230,00	24,89	1.789.050,00	37,95
b) odvoz gotovine - Varnost	538.027,00	8,49	349.190,81	7,41
2. POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	1.304.088,31	20,58	434.696,00	9,22
- amortizacija	434.696,00	6,86	434.696,00	9,22
- oslabitev vrednosti parkomatov (izločitev iz uporabe)	869.392,31			
3. SPLOŠNI STROŠKI	920.792,13	14,53	684.886,51	14,53
- nabave, uprave, prodaje, obresti, razvoja	920.792,13	14,53	684.886,51	14,53
SKUPAJ VSI STROŠKI	6.337.216,44	100,00	4.713.630,66	100,00
SKUPAJ PRIHODKI	5.241.601,67		2.937.499,30	
PRESEŽEK STROŠKOV NAD PRIHODKI (-)	-1.095.614,77		-1.776.131,36	

2.1. Stroški

Med stroški največji delež zavzemajo neposredni stroški (64,89%). Med temi največji delež predstavljajo stroški dela (za 0,5 delavca V. tarifnega razreda po Kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti) in tekoče vzdrževanje ter storitve odvoza gotovine.

Med posrednimi stroški je zajeta amortizacija parkirnih avtomatov. Ker parkirni avtomati od 1.1.2007 zaradi uporabe nove valute (EUR) niso več uporabni smo njihovo preostalo vrednost na dan 31.12.2006 oslabili v vrednosti 869.392 SIT.

Splošni stroški so v skladu s koncesijsko pogodbo določeni v višini 17% seštevka neposrednih in posrednih stroškov in predstavljajo stroške računovodstva, nabave, vodenja, obresti, ipd.

2.2. Prihodki

V letu 2006 je bilo na javnih parkiriščih ustvarjenih 4.033.499,99SIT prihodka, od tega je prihodek:

- na parkomatih znašal 934.750,00 SIT;
- za izdane dovolilnice 3.098.749,99 SIT;
- ter nadomestilo koncedenta za neplačljive parkirne prostore v višini 1.208.102,01 SIT.

Pri urejanju in vzdrževanju ter čiščenju parkirnih prostorov je nastalo 6.337.216,44 SIT stroškov. Skupni prihodki na dejavnosti parkirnih prostorov v letu 2006 so bili v višini 5.241.602, kar pomeni, da je presežek stroškov nad prihodki znašal 1.095.615 SIT.

Pripravila:

Marjan Zebec – poslovno poročilo *MZ*

Renata Čuček – poročilo o stroških in prihodkih *RC*

Direktorica:
Pavla Majcen

P. Majcen
KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o. 1
HARDEK 21C, 2270 ORMOŽ