

**POROČILO O UPRAVLJANJU**  
**LETNEGA KOPALIŠČA ORMOŽ**  
**V LETU 2007**

30. november 2007

45

---

**KAZALO VSEBINE**

---

<b>1. PRAVNA PODLAGA ZA UPRAVLJANJE</b>	<b>3</b>
<b>2. POSLOVNO POROČILO O OBRATOVANJU</b>	<b>3</b>
<b>3. FINANČNO POROČILO</b>	<b>5</b>
3.1. Prihodki od prodaje vstopnic	5
3.2. Stroški	6
3.3. Poslovni izid upravljanja z letnim kopališčem	9
<b>4. PRILOGA</b>	<b>10</b>

---

## 1. PRAVNA PODLAGA ZA UPRAVLJANJE

V skladu s 2. členom Pogodbe za upravljanje in vzdrževanje letnega kopališča v Ormožu z dne 30.07.1998 je upravljalca letnega kopališča Komunalno podjetje Ormož d.o.o.. K pogodbi je bilo sklenjenih še 5 aneksov. Dne 2.7.2007 je bil sklenjen Dogovor o ureditvi premoženjskih razmerij med Občino Ormož, Občino Središče in Občino Sveti Tomaž ter delitvi premoženja bivše Občine Ormož na dan 31.12.2006. S tem dogovorom so občine postale lastnice letnega kopališča (lastniški delež posamezne občine je bil določen po kriteriju števila prebivalcev).

Na podlagi 8. člena Pogodbe za upravljanje in vzdrževanje letnega kopališča v Ormožu z dne 30.07.1998 je upravljalca letnega kopališča dolžen predložiti poročilo o prihodkih in stroških pri upravljanju letnega kopališča. V skladu z 8. členom Pogodbe za upravljanje in vzdrževanje letnega kopališča v Ormožu z dne 30.07.1998 in Dogovora z dne 2.7.2007 so občine Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž dolžne pokriti stroške, ki presegajo prihodke na osnovi določene cene vstopnice, po ključu števila prebivalcev.

To poročilo predstavlja poročilo o prihodkih in stroških po zaključku kopalne sezone. Sestavljeno je iz poslovnega poročila in finančnega poročila.

## 2. POSLOVNO POROČILO O OBRATOVANJU

Letno kopališče je bilo odprto od 16.06.2007 do 31.08.2007. V kopalni sezoni je bilo 77 kopalnih dni. Letno kopališče je bilo odprto vedno, ko so vremenske razmere to dopuščale.

Kopalci so bili na kopališču 65 dni, kar je 16% več kot v letu 2006. Bazen 12 dni v kopalni sezoni ni obratoval zaradi slabega vremena. Pet dni v sezoni je bilo manj kot 10 kopalcev, štiri dni v sezoni je bilo več kot šesto kopalcev.

Maksimalni obisk je bil dosežen 15.07.2007 s 665 kopalci. V celotni kopalni sezoni smo zabeležili 12.292 kopalcev oziroma 8% več kot v lanski kopalni sezoni. V juliju 2007 smo zabeležili 7.784 kopalcev. Povprečno je bilo v juliju na dan 259 kopalcev. Najnižji obisk je bil avgusta in sicer povprečno 76 kopalcev na dan.

Občina Ormož je podarila konec šolskega leta 2006/2007 osnovnošolcem in dijakom za odličen uspeh 77 mesečnih vstopnic za Letno kopališče Ormož. Zabeležili smo 348 obiskov s podarjenimi vstopnicami.

Kopalcev mlajših od 6 let, za katere je vstop prost, je bilo 926 oziroma za 4,51 % več v primerjavi z lansko sezono.

Število kopalcev po prodanih vstopnicah	10.478	11.366
Število otrok starih pod 6 let	886	926
Skupaj	11.364	12.292

Največ kopalcev mlajših od 6 let smo zabeležili v mesecu juliju in sicer 589.

Ob petkih, sobotah in nedeljah, ko so bile ugodne vremenske razmere je bazen obratoval še med 20.00 in 22.00 uro. V sezoni 2007 je bil letni bazen odprt 10-krat na voljo za nočno kopanje. Na nočnem kopanju smo skupaj zabeležili 169 kopalcev oziroma 59,43% več kot v lanski sezoni.

Za obratovanje kopališča je bistvenega pomena čistoča in urejenost kopališča. Dnevno se je izvajalo čiščenje okolice, kopaliških prostorov, bazenov, higienskih bazenčkov za razkuževanje nog ter prh. Večkrat dnevno se je izvajala tudi kontrola kopalne vode z ročnimi merilnimi napravami.

Inšpekcijski pregled s strani Zdravstvenega inšpektorata RS je bil opravljen 21.06.2007 z namenom preverjanja spoštovanja zakonodaje, ki ureja področje higienske ustreznosti kopalnih vod ter minimalnih sanitarno zdravstvenih pogojev. Nepravilnosti ni bilo ugotovljenih. Vzorec kopalne vode, ki je bil odvzet v postopku uradnega nadzora, je bil skladen s predpisi.

Redni inšpekcijski nadzor Letnega kopališča Ormož s strani Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami je bil opravljen 26.06.2007.

Kvaliteto kopalne vode, ki zajema odvzem in analize kopalne vode je kontroliral v skladu z veljavno zakonodajo Zavod za zdravstveno varstvo Maribor. Analize kopalne vode se izvajajo za oba bazena posebej, saj je priprava vode ločena. V skladu z veljavno zakonodajo za bazenske vode se poleg analiz bazenske vode izvajajo tudi kemijske in mikrobiološke analize čiste vode (voda, ki po pripravi priteka v bazen). V sezoni 2007 je Zavod za zdravstveno varstvo Maribor odvzel vzorec kopalne vode trikrat. Odvzeti vzorci kopalne vode so bili ustrezni, le enkrat vzorec vode (mikrobiološka preiskava) ni bil v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih in drugih zahtevah za kopalne vode (Uradni list RS 73/03, 96/06), za kar so bili takoj izvedeni ukrepi za odpravo pomanjkljivosti. Kljub temu je bila voda primerna za kopanje.

Za varnost kopalcev sta skrbela dva reševalca iz vode, ki imata ustrezna dokazila, katera predpisuje Pravilnik o reševalcih iz vode (Uradni list RS, št. 79/2007). Reševalca sta delo opravljala vestno, poškodb in nesreč, ki bi ogrožale zdravje kopalcev tako nismo zabeležili. Reševalci so kopalce opozarjali in navajali na pravila obnašanja, ki so v kopališčih nujna, da se zavaruje kopalec sam ter s svojim ravnanjem ne ogroža drugih.

V celotni kopalni sezoni je bilo porabljeno 2.507 m<sup>3</sup> pitne vode za polnjenje bazenov in za vzdrževanje kvalitete kopalne vode. Za polnjenje in čiščenje ter vzdrževanje kvalitete kopalne vode je bilo porabljenih 1.865 m<sup>3</sup> vode za športni bazen. Za otroški bazen se je v kopalni sezoni 2007 porabilo 496m<sup>3</sup>. Za sanitarije se je porabilo 146 m<sup>3</sup> vode.

V času priprav kopališča na kopalno sezono je bilo potrebno poleg generalnega čiščenja izvesti še naslednja investicijska dela:

- zamenjati sistem za kloriranje bazenske vode ter zamenjati naprave za kontinuirano merjenje in regulacijo temperature, prostega klora, redoks potenciala in pH vrednosti bazenske vode
- zamenjati dozirne črpalke za flokulant za otroški bazen
- popraviti in zamenjati keramične ploščice na robu športnega bazena in v higienskih bazenčkih
- popraviti ograje okrog kopališča in ograje okrog bazenov.

Po končani kopalni sezoni in pred pričetkom zime je potrebno izvesti ustrezno zaščito obeh bazenov pred poškodbami zaradi zamrznitve in urediti dodatno zračenje strojnice.

Pred naslednjo kopalno sezono bo potrebno na Letnem kopališču Ormož:

- temeljito popraviti ograjo, ki obdaja kopališče in bazensko ploščad,
- popraviti keramične ploščice na bazenu,
- zamenjati zasune v strojnici,
- zamenjati aktivno oglje v filtrih v strojnici,
- zagotoviti dodatno zračenje strojnice in gradbena dela v strojnici (sanacija stropa in sten),
- sanirati zid pri tuših ter pleskanje v poslovnem objektu,
- nabaviti igrala za otroški bazen.

### 3. FINANČNO POROČILO

#### 3.1. Prihodki od prodaje vstopnic

Prihodki od prodaje vstopnic so bili v letu 2007 realizirani v vrednosti 17.451,88 EUR, kar je 8% več kot v letu 2006 in 60% več kot v letu 2005. Slednje je predvsem posledica večjega števila kopalnih dni, saj je bilo v primerjavi z letom 2006 kar 17% več kopalnih dni. Največ prodanih vstopnic (preglednica 1) je bilo v mesecu juliju, namreč kar 63% vseh prodanih vstopnic, medtem ko se je v avgustu zainteresiranost za obisk precej zmanjšala saj je bilo v tem mesecu prodanih le 5% vseh podanih vstopnic. Delni razlog je tudi slabše vreme v avgustu.

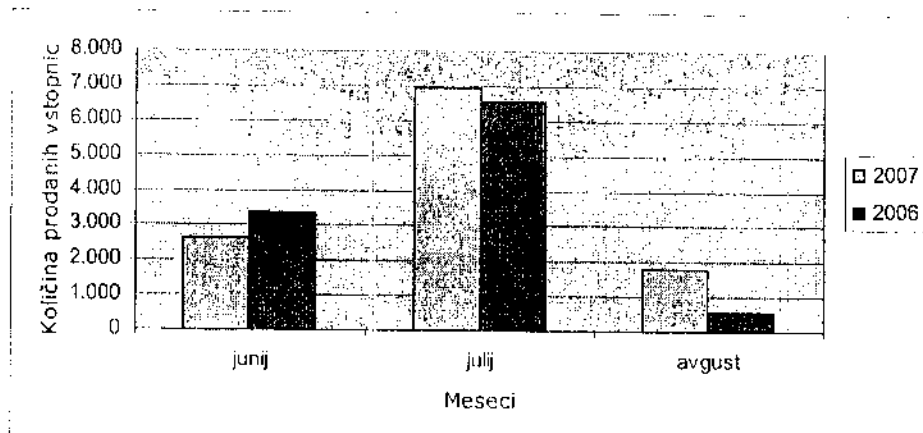
**Preglednica 1: Podaja vstopnic po mesecih**

		2007				2006				Indeks skupa prodanih vstopnic 2007/2006
		junij	julij	avgust	SKUPAJ	junij	julij	avgust	SKUPAJ	
ODRASLI	do 2 uri	428	1.256	449	2.133	599	1.304	136	2.039	105
	do 4 ure	175	815	163	1.153	301	726	39	1.066	108
	celodnevna	19	117	13	149	52	81	2	135	110
	nočna	18	82	0	100		47		47	213
	<b>Skupaj</b>	<b>640</b>	<b>2.270</b>	<b>625</b>	<b>3.535</b>	<b>952</b>	<b>2.158</b>	<b>177</b>	<b>3.287</b>	<b>108</b>
OTROCI	do 2 uri	712	1.538	532	2.782	705	1.358	187	2.250	124
	do 4 ure	446	1.146	230	1.822	804	1.205	58	2.067	88
	celodnevna	237	300	42	579	132	225	24	381	152
	nočna	17	50	0	67	22	37		59	114
	<b>Skupaj</b>	<b>1.412</b>	<b>3.034</b>	<b>804</b>	<b>5.250</b>	<b>1.663</b>	<b>2.825</b>	<b>269</b>	<b>4.757</b>	<b>110</b>
ŠDU	do 2 uri	284	935	308	1.527	373	867	92	1.332	115
	do 4 ure	223	562	63	848	293	574	18	885	96
	celodnevna	61	130	13	204	87	129	1	217	94
	nočna		2	0	2				0	
	<b>Skupaj</b>	<b>568</b>	<b>1.629</b>	<b>384</b>	<b>2.581</b>	<b>753</b>	<b>1.570</b>	<b>111</b>	<b>2.434</b>	<b>106</b>
<b>VSE SKUPAJ</b>		<b>2.620</b>	<b>6.933</b>	<b>1.813</b>	<b>11.366</b>	<b>3.368</b>	<b>6.553</b>	<b>557</b>	<b>10.478</b>	<b>108</b>

Opomba: ŠDU – Vstopnice prodane študentom, dijakom in upokojencem, ki uveljavljajo popust pri nakupu vstopnice.

Tudi primerjava prodaje vstopnic po mesecih v letu 2007 z letom 2006 kaže (slika 1), da je največji delež vstopnic bil prodan v mesecu juliju (61%). V letu 2007 je bilo v primerjavi z letom 2006 v najbolj prodajanem mesecu juliju prodanih 6% več vstopnic.

**Slika 1: Količina prodanih vstopnic v letu 2007 in 2006 po mesecih**



Kot izhaja iz pregleda prodaje vstopnic glede na čas uporabe letnega kopališča (preglednica 2) je pri odjemalcih najbolj priljubljena oblika koriščenja letnega kopališča do 2 uri, saj je bilo prodanih 57% vseh vstopnic te vrste. Sledi ji prodaja vstopnic za do 4 ure, ki predstavlja 34% vseh prodanih vstopnic. Celodnevne vstopnice predstavljajo v celotni prodaji le 8%, nočne pa 1%.

**Preglednica 2: Prodaja po vrstah vstopnic glede na čas uporabe v letu 2007**

Vrsta karte	2007				Delež po vrsti karte (v %)	2006	Delež po vrsti karte (v %)
	junij	julij	avgust	SKUPAJ			
do 2 uri	1.424	3.729	1.289	6.442	57		54
do 4 ure	844	2.523	456	3.823	34		38
celodnevna	317	547	68	932	8		7
nočna	35	134	0	169	1		1
<b>Skupaj</b>	<b>2.620</b>	<b>6.933</b>	<b>1.813</b>	<b>11.366</b>	<b>100</b>		<b>100</b>
Delež po mesecih (v %)	23	61	16	100			

### 3.2. Stroški

Skupni stroški so se v primerjavi z letom 2006 zmanjšali za 22%, kar je predvsem posledica zmanjšanja spremenljivih stroškov (ti so se zmanjšali za 49%). Med spremenljivimi stroški je bila največje absolutno zmanjšanje stroškov pri pripravi kopališča na sezono, saj so bila dela pred sezono, ki so zagotovila nemoteno delovanje kopališča, izvedena v okviru investicijskih del v vrednosti 17.716,38 EUR

in v skladu z 12. Členom Pogodbe o upravljanju in vzdrževanju letnega kopališča financirana iz investicijskega vzdrževanja.  
Pri fiksnih stroških je bilo ugotovljeno povečanje za 13% v primerjavi z letom 2006, kar je predvsem posledica višjih stroškov čiščenja prostorov in stroškov dela, saj je bilo v letu 2007 za 16% več obratovalnih dni kot v letu 2006.

**Preglednica 3: Zbirni prikaz stroškov in poslovnega izida**

	v EUR		
	2006	2007	Indeks 07/06
<b>I. PRIHODKI</b>	<b>16.151,57</b>	<b>17.451,88</b>	<b>108</b>
<b>II. STROŠKI</b>			
<b>1. FIKSNI STROŠKI</b>			
Električna energija	2.651,91	3.256,05	123
PTT stroški	258,82	239,41	93
Zavarovalne premije za vlom in požar	342,16	342,16	100
Amortizacija	703,72	703,62	100
Zdravstveni pregledi vode	1.894,34	1.308,90	69
Obratovalni monitoring odpadnih vod	546,65	576,71	105
Stroški računalniških storitev	0,00	639,77	-
Stroški tečajev za reševalce	0,00	157,68	-
Stroški storitev servisa pripomočkov	615,96		0
Stroški dela	9.162,53	10.948,53	119
Čiščenje prostorov	1.121,44	1.433,46	128
<b>SKUPAJ FIKSNI STROŠKI</b>	<b>17.297,52</b>	<b>19.606,29</b>	<b>113</b>
<b>2. SPREMENLJIVI (VARIABILNI) STROŠKI</b>			
Zavarovalne premije kopalcev	147,35	159,42	108
Stroški vode (vključno s kloriranjem in dezinfekcijo)	6.116,55	5.873,74	96
Priprava kopališča za kopalno sezono	10.047,54	1.008,37	10
Vzdrževanje kopališča	4.223,39	2.383,34	56
Drugi stroški	269,33	274,94	102
Stroški materiala za pripravo na zimovanje	1.231,01	350,52	28
Pomožni material (za čiščenje, vzdrževanje,...)	659,75	1.587,95	241
<b>SKUPAJ SPREMENLJIVI STROŠKI</b>	<b>22.694,93</b>	<b>11.638,28</b>	<b>51</b>
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	<b>39.992,45</b>	<b>31.244,56</b>	<b>78</b>
<b>PRESEŽEK STROŠKOV NAD PRIHODKI</b>	<b>-23.840,88</b>	<b>-13.792,68</b>	<b>58</b>
<b>+20 % DDV</b>	<b>-4.768,18</b>	<b>-2.758,54</b>	<b>58</b>
<b>SKUPAJ ZA NAKAZILO (POKRIVANJE STROŠKOV)</b>	<b>-28.609,05</b>	<b>-16.551,22</b>	<b>58</b>

81

V preglednici 4 so podrobneje obrazložene pomembnejše vrste stroškov.

**Preglednica 4: Podrobnejša obrazložitev nekaterih postavk stroškov**

<b>STROŠKI</b>	<b>v EUR</b>
<b>1. FIKSNI STROŠKI</b>	
<b>Električna energija</b> Stroški električne energije so bili v letu 2007 za 23% višji kot v letu 2006 predvsem zaradi višje cene električne energije.	<b>3.256,05</b>
<b>Zdravstveni pregledi vode</b> Zavod za zdravstveno varstvo je opravil 3 kemijske in 3 mikrobiološke analize vode.	<b>1.308,90</b>
<b>Stroški dela</b> Vključujejo stroške dela za naslednje vrste dela: - reševalec iz vode in vzdrževalec strojnice (985 ur) 6.696,02 EUR - receptorke in blagajničarke (študentje preko študentskega servisa) - 2.942,42 EUR - nadzor nad kopališčem (izvajanje dnevnih analiz kopalne vode) - 38 ur - 375,35 EUR - delavci skupnih služb (delavci pri sprejemu in kontroli dnevnih iztržkov od prodanih vstopnic v blagajno in na transakcijski račun, knjiženje iztržkov, vodenje evidence prodanih vstopnic po dnevih, nabava in izdaja materiala iz skladišča, dostava materiala na kopališče, spremljanje stroškov za letno kopališče, obračun prihodkov in stroškov, poročilo o upravljanju) - 200 ur - 934,74 EUR	<b>10.948,53</b>
<b>Čiščenje prostorov</b> Zajema zaračunane vrednosti storitev čistilnega servisa (čiščenje garderob, hodnikov, sanitarij, blagajne, sob)	<b>1.433,46</b>
<b>2. SPREMENLJIVI (VARIABILNI) STROŠKI</b>	
<b>Stroški vode</b> Vključujejo stroške vode (4.404,19 EUR) in stroške čistilnih sredstev za vodo in klora (1.469,55 EUR)	<b>5.873,74</b>
<b>Vzdrževanje kopališča</b> Zajema storitve zasaditve gredic, košnje trave, pletje gredic.	<b>2.383,34</b>
<b>Drugi pomožni material</b> Med stroški drugega pomožnega materiala os izkazani stroški raznega drobnega material, ki potreben za nemoteno delovanje kopališča: <ul style="list-style-type: none"> <li>• badminton 164,29;</li> <li>• 200 kom čip kartic LCC 364,50;</li> <li>• Tesarol 110,31;</li> <li>• Čistila 636,24.</li> </ul>	<b>1.587,95</b>

82



### 3.3. Poslovni izid upravljanja z letnim kopališčem

Na osnovi uresničenih prihodkov in stroškov je bilo ugotovljeno, da stroški presegajo dosežene prihodke za 13.475,24 EUR brez DDV (preglednica 5), kar je 42% manj kot v letu 2006. K temu je so predvsem pripomogli nižji spremenljivi stroški (nižji stroški priprav na obratovanje), ki so bile financirane iz investicijskega vzdrževanja. Kljub vsemu navedenemu letno kopališče ne posluje ekonomsko rentabilno.

**Preglednica 5: Poslovni izid v sezoni 2007**

	v SIT		
	2006	2007	INDEKS
1. PRIHODKI	16.151,57	17.451,88	108
2. STROŠKI	39.992,45	31.244,56	78
3. POSLOVNI IZID - IZGUBA (PRESEŽEK STROŠKOV NAD PRIHODKI=1-2)	-23.840,88	-13.792,68	58
+20 % DDV	-4.768,18	-2.758,54	58
SKUPAJ ZA NAKAZILO (POKRIVANJE PRESEŽKA STROŠKOV NAD PRIHODKI)	-28.609,05	-16.551,22	58

KOMUNALNO PODJETJE

ORMOŽ d.o.o. 1

HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ

Pripravili:  
Bogdana Kolbi - poslovno poročilo  
Renata Čuček - finančno poročilo



Direktorica:  
Pavla Majcen



83