

**LETNO POROČILO O IZVAJANJU GJS
UREJANJA JAVNIH PARKIRIŠČ
V OBČINI ORMOŽ
V LETU 2007**

Ormož, 28.2.2008

69

KAZALO VSEBINE

1. POSLOVNO POROČILO	3
2. POROČILO O PRIHODKIH IN STROŠKIH	4
2.1. Prihodki	4
2.2. Stroški	4

64

1. POSLOVNO POROČILO

Komunalno podjetje Ormož d.o.o. je pridobilo koncesijo za urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč v Občini Ormož v mesecu maju 2005. Ob pridobitvi koncesije je bilo prevzetih v upravljanje 502 parkirnih mest, od tega:

- 124 parkirnih mest modre cone;
- 378 parkirnih mest bele cone.

Za pobiranje parkirnine na modri coni so bili že ob prevzemu koncesije postavljeni trije parkomati. Pobiranje parkirnine na beli coni pa se vrši z izdajo dovolilnic. Na začetku upravljanja z parkirnimi prostori so se pojavljale težave in sicer zaradi neplačevanja parkirnih mest na beli coni ter parkirnih listkov na modri coni, ker ni bilo zadostnega nadzora. Nadzor na parkirnih mestih se je začel izboljševati, ko je Občina Ormož zaposlila dva redarja.

V letu 2007 je prihajalo do nekaterih sprememb na parkirnih prostorih:

- Ukinjeni so bili parkomati za plačevanje parkirnine na modri coni.
- Ukinjena je bila tudi modra cona na Kolodvorski 9 (grad) in parkirni prostor v Ilirski ulici (za Timo), tako da stranke lahko brezplačno parkirajo. Brezplačno parkiranje je omogočeno tudi na parkirnem prostoru ob Ljutomerski cesti.
- Nadalje se je pri Zdravstvenem domu Ormož del parkirišča spremenil v modro cono in sicer 11 parkirnih mest na katerih je možnost brezplačnega parkiranja z parkirno uro za 60 min.
- Pobiranje parkirnine na beli se je predhodno vršilo z izdajo dovolilnic. V letu 2007 je prišlo do spremembe glede pobiranja parkirnine na beli coni in sicer z sprejetjem odredbe o ureditvi cestnega prometa v Občini Ormož (Ur.Vestnik Občine Ormož št.15/2007) tako da smo parkirna mesta oštevilčili. Stranka katera je hotela imeti parkirni prostor na beli coni ga je morala zakupiti in sicer lahko mesečno ali letno. Ocenjujemo, da nadzor nad parkirnimi mesti v letu 2007 ni bil učinkovit saj se je število redarjev zmanjšalo.

V letu 2007 se je povečal obseg del za urejanje in vzdrževanje parkirnih prostorov z novozgrajenimi parkirišči in sicer:

- Parkirišče pri OŠ Kog - 28 parkirnih mest v skupni izmeri 1.099 m²;
- Parkirišče v Svetinjah - 14 parkirnih mest v skupni izmeri 520 m².

V zvezi z urejanjem in vzdrževanjem parkirišč so bila opravljana naslednja dela:

- čiščenje parkirišč,
- odstranjevanje snega iz parkirišč,
- barvanje parkirnih mest,
- nadzor,
- urejanje zelenih površin, ki so na parkirnih površinah.

Nadalje ugotavljamo, da parkirišče na Kerenčičevem trgu (stara komunala), ni več parkirišče. Lastnik teh površin je bila Občina Ormož, v denacionalizacijskem postopku je

65

zemljišče pridobil novi lastnik. Glede na navedeno se je število parkirnih mest zmanjšalo za 51 parkirnih mest.

2. POROČILO O PRIHODKIH IN STROŠKIH

Prihodki in stroški na dejavnosti upravljanja z javnimi parkirišči so prikazani v preglednici 1.

Preglednica 1: Prihodki in stroški v letu 2007

BESEDILO	v EUR		
	2007	2006	Indeks 2007/2006
SKUPAJ PRIHODKI	15.211,50	21.872,82	69,55
STROŠKI			
1. NEPOSREDNI STROŠKI	17.269,32	17.160,47	100,63
- stroški materiala	73,00	6,52	1.119,96
- stroški računalniških storitev	260,42	0,00	-
- strošek dela	8.639,80	8.327,14	103,75
- drugi neposredni stroški - od tega:			
a) tekoče vzdrževanje	8.296,10	6.581,66	126,05
b) odvoz gotovine - Varnost	0,00	2.245,15	-
2. POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	0,00	5.441,86	-
- amortizacija	0,00	1.813,95	-
- oslabitev vrednosti parkomatov	0,00	3.627,91	-
3. SPLOŠNI STROŠKI	2.935,78	3.842,40	76,41
- nabave, uprave, prodaje, obresti, razvoja	2.935,78	3.842,40	76,41
SKUPAJ VSI STROŠKI	20.205,10	26.444,74	76,41
PRESEŽEK STROŠKOV NAD PRIHODKI	-4.993,60	-4.571,92	109,22

2.1. Prihodki

V letu 2007 je bilo na javnih parkiriščih ustvarjenih 15.211,50 EUR prihodka, kar je 30,45% manj kot v letu 2006. Slednje je predvsem posledica ukinitve modre cone, kjer je prihodek v letu 2006 znašal 3.960,64 EUR in neplačevanja imetnikov parkirnih dovolilnic. Celotne prihodke v letu 2007 sestavljajo:

- prihodki iz naslova izdanih dovolilnic - 9.367,02 EUR;
- nadomestilo koncedenta za neplačljive parkirne prostore v višini 5.844,48 EUR.

2.2. Stroški

Stroški v letu 2007 so bili za 24% nižji od stroškov v letu 2006. Slednje je predvsem posledica dejstva, da v letu 2007 ni bilo posrednih stroškov (amortizacije parkomatov), ki so bili izločeni iz uporabe v letu 2006.

66

Med stroški največji delež zavzemajo neposredni stroški (85,47%). Med temi največji delež predstavljajo stroški dela (za 0,5 delavca v. tarifnega razreda po Kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti) in tekoče vzdrževanje. Stroški vzdrževanja so porasli predvsem zaradi storitve označitve parkirnih prostorov (oplesk talnih označb) v mesecu juliju in avgustu 2007 - skupaj so ti stroški znašali 2.680,09 EUR. Med stroški računalniških storitev so zajete storitve prilagoditve računalniškega programa novemu načinu obračuna parkirnih mest (zakup).

Splošni stroški so v skladu s koncesijsko pogodbo določeni v višini 17% seštevka neposrednih in posrednih stroškov in predstavljajo stroške računovodstva, nabave, vodenja, obresti, ipd.

Pri urejanju in vzdrževanju ter čiščenju parkirnih prostorov je nastalo 20.205,10 EUR stroškov; presežek stroškov nad prihodki je tako znašal 4.993,60 EUR.

Pripravila:
Marjan Zebec
Renata Čuček



KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o. 6
HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ

Direktorica:
Pavla Majcen

