



VSEBINA

160. ODLOK o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož

161. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ormož

162. ODLOK o proračunu Občine Ormož za leto 2008

163. SKLEP o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ormož za leto 2008

164. SKLEP o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2008

165. RAZPIS dolgoročnih kreditov pod ugodnejšimi pogoji za pospeševanje razvoja kmetijstva v občini Ormož za leto 2007

166. SKLEP o mesečni višini stroškov predšolske vzgoje in otroškega varstva

167. SKLEP o nakazilu sredstev namesto novoletnih voščilnic in čestitk za novo leto 2008

160.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni Vestnik Občine Ormož, številki 11/99, 7/01, 19/05, 12/06) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, številki 33/07) je Občinski svet Občine Ormož na 12. seji dne 21.12.2007 sprejel

ODLOK

o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo splošna merila za odmero komunalnega prispevka in program opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož.

2. člen
(pojmi)

Pojmi imajo po tem odloku naslednji pomen:

1. program opremljanja je akt, ki ga občina sprejme za določanje in usklajevanje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno infrastrukturo, ob upoštevanju finančne konstrukcije posamezne investicije iz načrta razvojnih programov občinskega proračuna;
2. komunalna infrastruktura so objekti oziroma omrežja lokalne gospodarske javne infrastrukture ter grajeno javno dobro lokalnega pomena;
3. komunalni prispevek je plačilo dela stroškov opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo, ki se odmerja na obračunskem območju, ki je določeno v programu opremljanja in ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini;
4. obračunsko območje je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na obstoječo ali načrtovano komunalno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe;
5. priključna moč objekta je določena kot neto tlorisna površina objekta oziroma

- njen del v lasti zavezanca, pomnožen s faktorjem dejavnosti. Za spremembo priključne moči šteje tudi sprememba neto tlorisne površine objekta oz. sprememba njene namembnosti;
6. gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu in se ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja;
 7. neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta, ki se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
 8. faktor dejavnosti je racionalno število med 0,5 in 1,5, ki ga glede na pretežno namembnost posameznega objekta in

stopnjo izkoriščanja posamezne komunalne infrastrukture določi program opremljanja;

9. zemljiška parcela je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine in je v zemljiškem katastru označeno kot zemljiška parcela s svojo enolično parcelno številko. Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prejšnjem odstavku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov in urejanja prostora.

3. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za gradnjo posamezne vrste komunalne infrastrukture se izračuna na naslednji način:

$$K_{Pi} = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{ti} \cdot D_{ti})$$

kjer je:

K_{Pi}		komunalni prispevek za določeno vrsto infrastrukture;
A_{parcela}		površina gradbene parcele objekta;
A_{tlorisna}		neto tlorisna površina predvidenega objekta;
D_{pi}		delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7);
D_{ti}		delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7);
$D_{pi} + D_{ti} = 1$		Če odlok ne določi drugače je razmerje $D_{pi} : D_{ti} = 0,5 : 0,5$;
$K_{\text{dejavnost}}$		V primeru, da gre za mešano območje, občina določi faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnosti}}$). Če odlok ne določi drugače, je faktor dejavnosti 1,0;
C_{pi}		cena na m ² zemljiške parcele za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na območju opremljanja;
C_{ti}		cena na m ² neto tlorisne površine za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na območju opremljanja;

4. člen

(splošna merila za odmero komunalnega prispevka)

- olajšave za določene kategorije zavezancev

- (1) Splošna merila, določena s tem odlokom so:
 - razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (D_{pi} in D_{ti})
 - faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$)

- (2) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je enako in znaša $D_{pi} = 0,3$ in $D_{ti} = 0,7$.

- (3) Faktor dejavnosti je odvisen od vrste objekta, ki je predmet odmere komunalnega prispevka glede na pretežno dejavnost.

Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
Večstanovanjski objekt s storitvenimi dejavnostmi v eni etaži	1,2
Večstanovanjski objekt s storitvenimi dejavnostmi v več kot eni etaži	1,3
Industrijski ali obrtni objekti	1,5
Objekt javnega značaja v izobraževalne namene (šola, vrtec)	0,5
Objekt javnega značaja (prostor občine, krajevne skupnosti, gasilski dom, kulturni dom)	0,8
Športni objekti, pokopališča	0,5
Objekti poslovnih dejavnosti	1,0
Objekti s trgovino ali skladiščno dejavnostjo	1,0
Kmetijski gospodarski objekti (do 150 m ²)	0,5
Enostanovanjski in ostali objekti (vinske kleti, počitniški objekti,...)	1,0

(4) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta:

- za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, se pa na novo priključuje na obstoječo ali predvideno komunalno infrastrukturo. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti;
- za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje in se na novo priključuje na obstoječo ali predvideno komunalno infrastrukturo. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo, pred izdajo gradbenega dovoljenja;
- ki povečuje priključno moč objekta. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti.

(5) Zavezanci so oproščeni plačila komunalnega prispevka v naslednjih primerih:

- Plačila komunalnega prispevka so oproščeni neposredni uporabniki proračuna. Občinski svet lahko delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka posredne uporabnike proračuna, katerih ustanovitelj je Občina - javna gospodarska infrastruktura, neprofitna stanovanja, gasilski domovi, kulturni in športni objekti, otroški vrtci in šole, kjer je edini investitor občina;
- Za mlade družine, kot jih določa Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in družine s tremi ali več otroci, se višina komunalnega prispevka zmanjša tako, da se izračunani prispevek iz 5. člena tega odloka množi s faktorjem olajšave (Kolaj) 0,5;
- Za objekte lokalne gospodarske infrastrukture, katerih investitor bi praviloma bila lokalna skupnost in jih je investitor izvedel na svoje stroške ali v

okviru izvajanja javne službe sofinanciral njihovo izgradnjo na predpisan način, se pri odmeri komunalnega prispevka, upošteva delež njegovega prispevka v izgradnjo posamezne komunalne infrastrukture, na katere se bo ali se že priključuje njegov objekt;

- V primeru, da je vrednost namenskih plačil investitorja oziroma sofinanciranja v izgradnjo posamezne vrste komunalne infrastrukture večja kot z odlokom določena višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne infrastrukture, se investitorja oziroma sofinancerja oprosti plačila stroškov vlaganj v posamezno komunalno infrastrukturo, razlika pa se mu ne povrne;
- Investitor oziroma sofinancer dokazuje vlaganja v objekte lokalne gospodarske infrastrukture s sklenjeno pogodbo z lokalno skupnostjo oziroma sklicevanjem na predpise, na podlagi katerih je sofinanciral njihovo izgradnjo ter dokazili o plačanih zneskih, v kolikor s temi podatki ne razpolaga organ v smislu zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja.
- V kolikor želi investitor zgraditi industrijski ali obrtni objekt, ki bo ustvaril nova delovna mesta lahko občinski svet sprejme sklep o znižanju faktorja dejavnosti oziroma ga oprosti plačila komunalnega prispevka.

(6) Splošna merila za odmero komunalnega prispevka se uporabljajo za vsa obračunska območja določena s tem odlokom in za vsa obračunska območja določena s spremembami in dopolnitvami tega odloka, razen če posamezni program opremljanja za investicije v gradnjo komunalne infrastrukture za določeno obračunsko območje ne določa posebnih meril.

5. člen
(vsebina programa opremljanja)

(1) Program opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož je sestavljen iz:

- programa opremljanja za obstoječo komunalno infrastrukturo za območje občine Ormož.

(2) S tem odlokom se sprejme program opremljanja za obstoječo komunalno infrastrukturo za območje občine Ormož.

6. člen
(vsebina programa opremljanja za obstoječo komunalno infrastrukturo)

(1) Program opremljanja za obstoječo komunalno infrastrukturo je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki sta sestavni del tega odloka ter prilog.

(2) Besedilo programa opremljanja obsega naslednja poglavja:

1. POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

2. SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

- 2.1 Pojmi in kratice
- 2.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu
- 2.3 Namen izdelave programa opremljanja
- 2.4 Opis območja opremljanja
- 2.5 Podlage za izdelavo programa opremljanja

3. OBSTOJEČA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- 3.1 Opis stanja obstoječe komunalne infrastrukture
- 3.2 Obračunska območja obstoječe komunalne infrastrukture
- 3.3 Površine obračunskih območij
- 3.4 Nadomestitveni stroški obstoječe komunalne infrastrukture (Ss)
- 3.5 Obračunski stroški obstoječe komunalne infrastrukture (So)

4. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

- 4.1 Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne infrastrukture na merske enote
- 4.2 Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (D_{pi} in D_{ti})
- 4.3 Faktor dejavnosti ($K_{dejavnosti}$)
- 4.4 Olajšave za določene kategorije zavezancev

4.5 Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja

4.6 Izračun komunalnega prispevka

5. PRILOGA – GRAFIČNE SHEME

(3) Grafični del programa opremljanja obsega:

- 1. Krajevne skupnosti v občini Ormož
 - 2. Naselja občini
 - 3. Načrt parcel
 - 4. Vodovodno omrežje
 - 5. Kanalizacijsko omrežje
 - 6. Ceste, javna razsvetljava
 - 7. Obračunska območja – vodovod
 - 8. Obračunska območja – kanalizacija
 - 9. Obračunska območja – ceste, javna razsvetljava
- (4) Priloge programa opremljanja so:

1. seznam upoštevanih dokumentov dolgoročnega razvojnega načrtovanja in prostorskih aktov:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Ormož; (Ur. Vestnik Občine Ormož, št:7/03)
- Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za južni nižinski del občine Ormož, (Ur. Vestnik Občine Ormož, št: 8/2000).
- Strokovne osnove za pripravo planskih dokumentov občine Ormož – grafični del, Geodetski zavod Slovenije, 1982
- Dolgoročni družbeni plan občine Ormož za obdobje 1986 – 2000; dolgoročni plan (Ur. V. št. 14/86, 9/92, 27/94, 33/95, 4/97)
- Odlok o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin v občini Ormož (Ur. V. št. 16/86, 22/94)
- Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda v občini Ormož (Ur. V. št. 27/87, 21/90, 11/92, 21/93)
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (Ur. V. št. 37/92)
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Ormož (Ur. V. št. 37/92, 21/93, 12/97)
- Odlok o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. V. št. 41/92)
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest (Uradni Vestnik občine Ormož, št. 2/99, 13/99)
- Odlok o oglaševanju in plakatiranju (Uradni Vestnik občine Ormož št. 14/98)
- Odlok o občinskih cestah (Uradni Vestnik občine Ormož, št. 14/98)

2. seznam upoštevanih projektnih in investicijskih dokumentacij ter drugih dokumentov in strokovnih podlag:

- Kanalizacija za OV naselja Lenta Ormož – PGD, PZI, številka projekta 6K-V76.02 (Institut za ekološki inženiring, Ljubljanska ulica 9, 2000 Maribor – junij 2004; investitor Komunalno podjetje Ormož Hardek 21, 2270 Ormož)
- Zadrževalni bazen Velika Nedelja – PID + POV; številka projekta 6K-N69.B (Institut za ekološki inženiring, Ljubljanska ulica 9, 2000 Maribor – junij 2005; investitor občina Ormož Ptujška 6, 2270 Ormož)
- Hodnik za pešce v Mihovcih ob glavni cesti G 1 – 1, odsek 0250 – PGD, PZI; številka projekta 113-50-56-2003 (Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova 2, 2250 Ptuj; investitor občina Ormož Ptujška 6, 2270 Ormož)
- Javna pot št. 803-131- PZI, krajevna cesta Vinski vrh, številka projekta 02-04/2002, (GMG Božidar Janžekovič s.p., Kernikova ulica 4, Ptuj, avgust 2002; KS Miklavž pri Ormožu, Miklavž pri Ormožu 35,2275 Miklavž pri Ormožu)
- Javna pot št. 804-631 Vičanci - PZI, številka projekta 02-02/2002, (GMG Božidar Janžekovič s.p., Kernikova ulica 4, Ptuj, april 2002; OBČINA Ormož, KS Velika Nedelja Velika Nedelja 7,2274 Velika Nedelja)
- Javna pot št. 803-261 krajevna cesta Vuzmetinci - PZI, številka projekta 02-07/2001, (GMG Božidar Janžekovič s.p., Kernikova ulica 4, Ptuj, september 2001; KS Miklavž pri Ormožu, Miklavž pri Ormožu 35,2275 Miklavž pri Ormožu)
- Hodnik za pešce v Mihovcih ob glavni cesti G1-2, odsek 0250 od km 15+994,00 do km 16+370,00 – PGD, PZI, številka projekta 48-49-32-2000, (Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova 2, 2250 Ptuj, september 2000; OBČINA Ormož, Sklad stavbnih zemljišč, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož)
- Hodnik za pešce v Mihovcih ob glavni cesti G1-2, odsek 0250 od km 15+994,00 do km 16+370,00, Načrt električnih inštalacij, naprav in opreme-javna razsvetljava – PGD, PZI, številka projekta 48-49-32-2000, (Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova 2, 2250 Ptuj, september 2000; OBČINA Ormož, Sklad stavbnih zemljišč, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož)
- Hodnik za pešce v Mihovcih ob glavni cesti G1-2, Odsek 0250 od km 16+383,35 do km 16+861,35, ureditev hodnika in kanalizacija – PGD, PZI, številka projekta 113-50-56-2003, (Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova 2, 2250 Ptuj, junij 2004; OBČINA Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož)
- Avtobusno postajališče v Osluševcih, ob glavni cesti GI-2 in stranska cesta – PZI, številka projekta 9-50-6-2004, (Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova 2, 2250 Ptuj, februar 2004; OBČINA Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož)
- Kanalizacija za OV naselja Lenta Ormož – PGD, PZI, številka projekta 6K-V76.02, (IEI Institut za ekološki inženiring d.o.o., Ljubljanska ulica 9, 2000 Maribor, junij 2004; OBČINA Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož)
- Enotske investicijske cene vodovoda in kanalizacije

7. člen

(strošek opremljanja za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo)

(1) Strošek opremljanja za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo predstavljata:

- C_{pi} – strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
- C_{ti} – strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,

(2) Strošek opremljanja za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo se deli po posamezni vrsti komunalne infrastrukture za:

- kanalizacijo;
- vodovod;
- ceste;
- javne površine;
- javna razsvetljava.

(3) Strošek opremljanja za odmero komunalnega prispevka za posamezno komunalno infrastrukturo po posameznih obračunskih območjih znaša:

Kanalizacija

Obračunsko območje	Cena Euro/m ² površine parcele C _{pi}	Cena Euro/m ² neto tlorisne površine C _{ti}
KS Podgorci	0,18	0,77
KS Velika Nedelja	0,53	1,79
Mesto Ormož in naselje Hardek	1,28	8,06

Vodovod

Obračunsko območje	Cena Euro/m ² površine parcele C _{pi}	Cena Euro/m ² neto tlorisne površine C _{ti}
Občine: – Ormož, – Sv. Tomaž – Središče ob Dravi	2,25	8,69

Ceste

Obračunsko območje	Cena Euro/m ² površine parcele C _{pi}	Cena Euro/m ² neto tlorisne površine C _{ti}
Občina Ormož	4,38	16,91

Javne površine

Obračunsko območje	Cena Euro/m ² površine parcele C _{pi}	Cena Euro/m ² neto tlorisne površine C _{ti}
KS Ormož	0,09	0,19
Mesto Ormož in naselje Hardek	0,18	1,13
KS Ivanjkovci	0,24	1,14
KS Miklavž pri Ormožu	0,15	0,46
KS Kog	0,19	0,60
KS Podgorci	0,18	0,80
KS Velika Nedelja	0,30	0,62

Javne razsvetljava

Obračunsko območje	Cena Euro/m ² površine parcele C _{pi}	Cena Euro/m ² neto tlorisne površine C _{ti}
KS Ormož	0,10	0,21
Mesto Ormož in naselje Hardek	0,14	0,90
KS Ivanjkovci	0,03	0,16
KS Miklavž pri Ormožu	0,02	0,06

KS Kog	0,01	0,03
KS Podgorci	0,18	0,76
KS Velika Nedelja	0,09	0,30

8. člen
(dostop do podatkov)

(1) Program opremljanja za obstoječo komunalno infrastrukturo in programi opremljanja za investicije v gradnjo komunalne infrastrukture so vključno s prilogami na vpogled v času uradnih ur na Občini Ormož.

(2) Besedila programov opremljanja za obstoječo komunalno infrastrukturo in grafična priloga obračunskih območij s podlagami za odmero komunalnega prispevka v preglednem merilu se objavijo na svetovnem spletu na uradni spletni strani Občine Ormož.

9. člen
(Posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, gradnje na obstoječi gradbeni parceli, nadomestne gradnje, ipd., se za izračun komunalnega prispevka upošteva le priključna moč objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oz. faktor dejavnosti. V tem primeru se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna, se zanjo obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

(2) V primeru, ko je vrednost komunalne infrastrukture, ki jo mora zagotoviti občina investitorjem večja od komunalnega prispevka, ki se obračunava na danem območju, mora investitor plačati dejansko vrednost potrebne infrastrukture oz. jo lahko izvede sam ter je tako oproščen plačila komunalnega prispevka. Ostale pravice in obveznosti investitorja in občine se dogovorijo s pogodbo iz 11. člena tega odloka.

(3) V primeru izgradnje komunalne infrastrukture na prazni parceli (npr. ureditev vodovodnega priključka v vinogradu, kjer investitor trenutno nima namena graditi objekta) se prav tako obračuna komunalni prispevek. Kot osnova izračun se vzame faktor dejavnosti 1,0 ter A_{tlorisna}

= 60 m^2 in $A_{\text{parcela}} = 100 \text{ m}^2$. V kolikor se na zemljišču zgradi objekt, se ponovno izračuna komunalni prispevek in upošteva razlika med na novo odmerjenim in že plačanim komunalnim prispevkom. Če je vrednost pozitivna, se zanjo obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

(4) V primeru spremembe vrste objekta se pri izračunu komunalnega prispevka smiselno upoštevajo določila 8. člena tega odloka in v posebnih primerih tudi določila 1. odstavka tega člena.

10. člen
(način odmere komunalnega prispevka in poraba sredstev)

Komunalni prispevek zavezancu odmeri pristojni organ občinske uprave na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti.

Komunalni prispevek se odmeri z odločbo, ki mora vsebovati predvsem:

- podatek o zavezancu in podatek o parcelah oz. objektih, za katere se komunalni prispevek odmerja;
- podatek o infrastrukturi, za katero se odmerja komunalni prispevek;
- podatek o višini komunalnega prispevka ter določitev rokov in način plačila;
- podatek o morebitnih dogovorih, povezanih z investiranjem zavezanca na javnem omrežju, ki ni predmet odmere komunalnega prispevka;
- podatke o uporabljenih merilih, ki so bili za posamezni objekt upoštevani pri izračunu komunalnega prispevka;
- podatke o indeksiranju odmerjenega komunalnega prispevka;
- podatke, ki so določeni s predpisi o splošnem upravnem postopku.

Sredstva zbrana s plačili komunalnih prispevkov so prihodki občinskega proračuna, ki jih občina lahko porablja samo za namen opremljanja zemljišč za gradnjo, v skladu z načrtom razvojnih programov in se zbirajo na posebnem plačilnem podračunu, odprtem pri upravi Republike Slovenije za javna plačila.

Gradnja po prejšnjem odstavku pomeni vsakršna investicija v gradnjo komunalne infrastrukture, razen:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne infrastrukture, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture;
- prilagajanje obstoječe komunalne infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom;
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni infrastrukturi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

11. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico zahtevati sklenitev pogodbe z občino o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo. Pogodba vsebuje zlasti rok za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo in tehnične pogoje priključevanja.

Med Občino Ormož in investitorjem komunalne opreme oziroma zavezancem za plačilo komunalnega prispevka bo sklenjena urbanistična pogodba, v kateri bodo naslednje opredeljene:

- dela, ki jih bo izvedel zavezanec;
- način izvajanja gradnje (razpis za izvajalce);
- rok izvedbe;
- način poročila komunalnega prispevka za zavezance v 2. območju;
- pogoji prenosa zgrajene komunalne infrastrukture upravljavcem.

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo. Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno infrastrukturo in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja združenje za gradbeništvo v okviru gospodarske zbornice Slovenije pod gradbena dela – ostala nizka gradnja.

12. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve Odloka se preneha veljati Sklep za obračun komunalnega prispevka številka 352 - 29/2000 z dne 31.07.2000 (Uradni vestnik občine Ormož, št. 8/00).

13. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007 – 042/2007 2 22

Datum: 21.12.2007

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

161.

Na podlagi 29. in 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS - UPB2), Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Uradni list RS št. 58/03, 81/03, 109/03, 43/04, 58/04 - popr., 138/04, 35/05, 60/05, 72/05, 112/05, 49/06, 140/06 in 9/07) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 7/01, 19/05 in 12/06) je Občinski svet Občine Ormož na 12. seji dne 21.12.2007 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ormož

1. člen

V Odloku o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 15/99 in 10/07- v nadaljevanju odlok) se 6. člen spremeni tako, da se glasi:

»V občinski upravi se ustanovijo naslednje notranje organizacijske enote:

- Urad župana,
- Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve,
- Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- Oddelek za finance.

Upravne naloge na področju urejanja prostora, varstva okolja, inšpekcijskega nadzora in notranjega finančnega nadzora opravlja skupna občinska uprava. »

2. člen

V odloku se 8. člen spremeni tako, da se glasi:

»Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve opravlja naloge, ki se nanašajo na:

- pripravo in uresničevanje občinskih aktov v zvezi z ustanoviteljstvom javnih zavodov na področju zdravstva, šolstva, otroškega varstva, kulture in socialnega varstva,
- pripravo in uresničevanje programa delovanja in razvoja otroškega varstva, osnovnega šolstva, kulture, zdravstva, športa in socialnega varstva,
- skrb in izvajanje nadzora nad izvedbo nacionalnih programov ter uresničevanjem izvajanja občinskih programov na področju družbenih dejavnosti,
- vodenje upravnih postopkov s področja družbenih dejavnosti,
- vodenje postopkov podeljevanja koncesij v okviru svojih pristojnosti in v skladu z zakonom,
- pripravo predpisov s svojega delovnega področja,
- poslovanje s spisi ter vodenjem evidenc vseh upravnih zadev,
- sprejem in odpravo pošte ter arhiviranje,
- opravljanje drugih pomožnih nalog za nemoteno funkcioniranje občinske uprave,
- naloge s področja splošnih upravnih zadev ter naloge, ki ne spadajo v delovno področje drugih upravnih organov,
- opravljanje tehnično organizacijskih nalog za volitve,
- opravljanje del in nalog, ki se nanašajo na delovanje krajevnih skupnosti,
- sodelovanje z odborom za družbene dejavnosti,
- opravljanje drugih nalog iz njegove pristojnosti.«

3. člen

V odloku se doda nov 8a. člen, ki se glasi:

»Oddelek za gospodarske dejavnosti opravlja naloge, ki se nanašajo na:

- pripravo strategije razvoja občine ter programske usmeritve in programe razvoja posameznih dejavnosti s področja gospodarstva,
- priprava načrta razvojnih programov,
- preverjanje investicijskih programov zavodov in krajevnih skupnosti,
- vodenje investicij,
- priprava programa javnih del,

- spremljanje in analiziranje gospodarskega gibanja v občini ter sprejetih razvojnih programov,
- spremljanje cen iz občinskih pristojnosti,
- pospeševanje razvoja malega gospodarstva, turizma in drugih gospodarskih dejavnosti,
- usklajevanje in vodenje aktivnosti uprave v procesih povezovanja in vključevanja občine v projekte Evropske unije;
- sodelovanje z drugimi organi in institucijami s področja razvoja,
- spodbujanje razvoja turizma v skladu z 21. členom Zakona o spodbujanju razvoja turizma,
- naloge na področju kmetijstva,
- naloge, ki se nanašajo na določanje pogojev za opravljanje obrti, gostinstva in turizma v okviru zakonsko določenih pristojnosti,
- pripravo strokovnih podlag za organizirano stanovanjsko gradnjo in reševanje stanovanjskih problemov zlasti socialnih kategorij,
- pripravo predpisov s svojega delovnega področja,
- vodenje upravnih postopkov s področja gospodarske dejavnosti,
- sodelovanje z odborom za razvoj malega gospodarstva in odborom za kmetijstvo in gozdarstvo,
- opravljanje drugih nalog iz njegove pristojnosti.«

4. člen

13. člen odloka se črta.

5. člen

Župan Občine Ormož v roku dveh mesecev po sprejetju tega odloka izda usklajeno besedilo pravilnika o sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi Občine Ormož, ki je podlaga za razporeditev delavcev na ustrezna delovna mesta.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 007-00054/2007 0007 9
Ormož, dne 21.12.2007

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

162.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B) in 16. in 104. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01, 19/05 in 12/06) je Občinski svet Občine Ormož na 12. redni seji, dne 21.12.2007 sprejel

**ODLOK O PRORAČUNU
OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2008**

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen
(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Ormož za leto 2008 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

**II. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA
PRORAČUNA IN STRUKTURA
POSEBNEGA DELA**

2. člen
(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

v eurih

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2008
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	13.540.901
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	8.689.125
70 DAVČNI PRIHODKI	7.909.533
700 Davki na dohodek in dobiček	6.604.571
703 Davki na premoženje	1.047.713
704 Domači davki na blago in storitve	257.249
71 NEDAVČNI PRIHODKI	779.592
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	530.002
711 Takse in pristojbine	21.231
712 Denarne kazni	7.969
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	39.781
714 Drugi nedavčni prihodki	180.609
72 KAPITALSKI PRIHODKI	311.378
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	150.609
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	160.769
73 PREJETE DONACIJE	40.000
730 Prejete donacije iz domačih virov	40.000
74 TRANSFERNI PRIHODKI	4.500.398
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	4.500.398

II. SKUPAJ ODHODKI	15.144.219
40 TEKOCI ODHODKI	2.281.840
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	635.633
401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	98.455
402 Izdatki za blago in storitve	1.096.858
403 Plačila domačih obresti	137.670
409 Rezerve	313.224
41 TEKOCI TRANSFERI	4.214.217
410 Subvencije	49.576
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.055.883
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	365.526
413 Drugi tekoči domači transferi	1.743.232
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	8.206.212
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	8.206.212
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	441.950
431 Investicijski transferi privatnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	234.700
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	207.250
III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (I.-II.)	-1.603.318

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / Podskupina kontov	Proračun leta 2008
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV	58.127
75 Prejeta vračila danih posojil	58.127
750 Prejeta vračila danih posojil	46.507
752 Kupnine iz naslova privatizacije	11.620
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	76.820
44 Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	76.820
440 Dana posojila	71.050
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	5.770
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-18.693

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / Podskupina kontov	Proračun leta 2008
VII. ZADOLŽEVANJE	500.000
50 ZADOLŽEVANJE	500.000
500 Domače zadolževanje	500.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA	233.410
55 ODPLAČILA DOLGA	233.410
550 Odplačila domačega dolga	233.410
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.355.421
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTE NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VII.)	-1.355.421

X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)**266.590****XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)****1.603.318****XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. PRETEKLEGA LETA****1.355.421**

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področje proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Program je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanimi konti.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta priloga k odloku in se objavita na spletni strani Občine Ormož.

III. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA**3. člen**

(izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta.

4. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. požarna taksa,
2. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
3. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
4. prihodki iz naslova namenskih sredstev iz državnega proračuna in drugih javnih skladov za investicije,
5. prihodki iz naslova sponzoriranja,
6. prihodki iz naslova donacij,
7. prihodki iz naslova najemnin za grobove in
8. drugi namenski prihodki sofinancerjev.

5. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med

proračunskimi postavkami in konti v posebnem delu proračuna med finančnimi načrti neposrednih proračunskih uporabnikov.

Prerazporeditev pravice porabe iz drugega odstavka tega člena župan odobri s pisnim sklepom, iz katerega je razvidno, na kateri proračunski postavki in kontu se pravica porabe povečuje in na kateri se zmanjšuje, tako da ostane proračun uravnotežen, oziroma na kateri proračunski postavki se odpira nov konto.

O prerazporeditvi pravic porabe finančnih načrtih krajevnih skupnosti, ki so sestavni del občinskega proračuna, odloča predsednik krajevne skupnosti v okviru posameznega finančnega načrta določene krajevne skupnosti.

Župan dvakrat letno poroča občinskemu svetu o izvedenih prerazporeditvah. Prvič poroča v okviru poročila o izvrševanju proračuna za prvo polletje, drugič pa v okviru zaključnega računa, ko občinskemu svetu poroča o veljavnem proračunu in njegovi realizaciji.

6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabniki lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2009 60 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 20 % odobrenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 30 % pravic porabe v

sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti po koncesijskih pogodbah vključno z obveznostmi za izvajanje javne gasilske službe ter sofinanciranje opreme za izvajanje gasilske javne službe, obveznosti iz najemnih pogodb in prevzemanje obveznosti za dobavo elektriko, telefon, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

Ne glede na določila iz drugega odstavka tega člena lahko občina prevzame obveznosti za izgradnjo telovadnice na Kogu in modernizacijo lokalne ceste št. 803-090 Ormož - Ivanjkovci v skladu z veljavnim načrtom razvojnih programov.

7. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika lahko župan, na podlagi spremenjene dokumentacije, odloča o spremembi vrednosti projektov ali programov iz načrta razvojnih programov.

8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,
2. račun stanovanjskega sklada, ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2001) in
3. stanovanjski rezervni sklad.

Proračunska rezerva se v letu 2008 oblikuje v višini 59.409 eurov.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 10.000 eurov župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

9. člen

(sklepanje pravnih poslov)

Kadar je občina naročnik blaga, storitev ali gradbenih del, lahko župan sklene pogodbo za

izvedbo naročila le, če je predhodno izveden postopek za izvedbo javnega naročila v skladu z Zakonom o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 128/06) in Pravilnika o oddaji javnih naročil, za katera ni potrebno objaviti javnega razpisa.

10. člen

(financiranje posrednih in ostali proračunskih uporabnikov)

Sredstva za financiranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja. Višino in obseg porabe sredstev namenjenih za delovanje posrednih in drugih uporabnikov proračuna, ki ni določena s podpisi in merili določi župan s sklepom v okviru zagotovljenega obsega sredstev za posamezno proračunsko postavko.

Poraba sredstev za sofinanciranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se dogovori s pogodbo.

11. člen

(omejitve pri sklepanju pravnih poslov oseb javnega prava)

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, so dolžni oddajati javna naročila v skladu z zakonom.

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, morajo za izbiro izvajalca in sklepanje pravnih poslov, ki so sofinancirani oziroma financirani iz sredstev občinskega proračuna in presegajo vrednost 10.000 eurov brez DDV, pridobiti soglasje župana.

Krajevna skupnost si mora pridobiti soglasje župana za sklepanje poslov katerih vrednost je večja od 5.000 eurov brez DDV.

12. člen

(splošna proračunska rezervacija)

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, ki so nujno potrebni in z katere v proračunu niso zagotovljene pravice porabe, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da pravica porabe ni zagotovljena v zadostnem obsegu.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan.

IV. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA**13. člen**
(odpis dolga)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega iz tretjega odstavka 77. člena ZFJ, lahko župan dolžniku do višine 200 eurov odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

14. člen
(pridobivanje in odtujevanje nepremičnin)

O sklepanju pravnih poslov glede pridobivanja v last oziroma odtujevanje nepremičnin odloča občinski svet.

15. člen
(pridobivanje in odtujevanje premičnin)
O sklepanju pravnih poslov glede pridobivanja v last oziroma odtujevanja premičnin do 2.000 eurov odloča župan.

IV. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA**16. člen**
(zadolževanje)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2008 lahko zadolži do višine 500.000 eurov za realizacijo projektov na področju 160390011 Oskrba z vodo za projekte: Umetno bogatenje podtalnice – zaključna faza, Investicijsko vzdrževanje na vodovodnih objektih in Sofinanciranje projekta Phare 2003 Ekonomska in socialna kohezija SNP 2003 – vodovod Ljutomer – Slovenske gorice – Robadje.

17. člen
(porošstva)

Javni zavodi, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož se smejo zadolžiti le s soglasjem ustanoviteljev. O soglasju k zadolžitvi odloča občinski svet. V letu 2008 ni previdno zadolževanje javnih zavodov.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**18. člen**
(začasno financiranje 2009)

V obdobju začasnega financiranja Občine Ormož v letu 2009, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

19. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 410-00019/2007 0011 05
Ormož, dne 21.12.2007

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

163.

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01, 19/05 in 12/06) je občinski svet na svoji 12. redni seji, dne 21.12.2007 sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ORMOŽ ZA
LETO 2008****1. člen**

S tem sklepom se določi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2008.

Na podlagi 7. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme občinski svet na predlog župana.

2. člen

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2008 iz 1.

člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini 438.050,00 EUR.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt prodaje zemljišč:

upravljavec	k.o.	parc.št.	velikost v m ²	vrsta rabe	status nepremi- čnine	solast. delež	razpolag- anje	stavbna pravica	okvirna vrednost v EUR
Občina Ormož	Runeč	835 836 837 *54/1 *54/2 637/2	12.362	njiva njiva travnik stavba stavba gozd	ni v uporabi	1/1	prodaja	/	20.000
Občina Ormož	Hum	595/1	84	pašnik	ni v uporabi	1/1	prodaja	/	840
Občina Ormož	Miklavž	720/2 720/3	130 140	pašnik	ni v uporabi	1/1	prodaja	/	1.890
Občina Ormož	Podgorci	659/2	301	pašnik	ni v uporabi	1/1	prodaja	/	3.010
Občina Ormož	Ormož	1337/5	62	cesta	ni v uporabi	1/1	prodaja	/	620
Občina Ormož	Ormož	1031	10.333	njiva	ni v uporabi	1/1	prodaja	/	309.990
Občina Ormož	Podgorci	125/18 125/16 125/17	810 150 74	gozd gozd gozd	v uporabi	1/1	menjava	/	1.600 600 300
Občina Ormož	Ormož	1056/2	182	travnik	v uporabi	1/1	menjava	/	700
SKUPAJ:									339.550

Tabela B – Načrt prodaje zgradb in poslovnih prostorov:

upravljavec	stavba	k.o.	št. stavbe	velikost v m ²	vrsta rabe	status nepremičnine	solastniški delež	okvirna vrednost v EUR
Občina Ormož	Podgorci 17	Podgorci	/	59,31	stanovanjska	ni v uporabi	1/1	20.000,00
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	111,86	stanovanjska	v uporabi	1/1	20.000,00
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	50,98	stanovanjska	v uporabi	1/1	12.500,00
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	74,86	stanovanjska	v uporabi	1/1	15.000,00
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	89,39	stanovanjska	v uporabi	1/1	19.000,00
Občina Ormož	Podgorci 124	Podgorci	/	100	stanovanjska	ni v uporabi	1/1	12.000,00
Skupaj:								98.500,00

3. člen

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2007, se lahko nadaljujejo v letu 2008.

Številka: 478 – 00103/2007 0001 29
Ormož, dne 21.12.2007

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporabljati pa se začne s 1.1.2008.

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

164.

Na podlagi sedmega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, štev. 11/99, 7/01, 19/05 in 12/06) je občinski svet na svoji 12. redni seji, dne 21.12.2007 sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU
PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2008**

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2008.

Na podlagi 7. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sprejme občinski svet na predlog župana.

V skladu s 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin organ, pristojen za izvajanje proračuna v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja s sprejetim proračunom.

2. člen

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2008 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini 71.800,00 EUR.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Program nakupa zemljišč:

parc.št.	k.o.	velikost v m ²	način razpolaganja	vrsta nepremičnine	okvirna cena v EUR
295/9	Kog	358	nakup	zemljišče	3.734
530 in 549/1	Hardek	4000	nakup	zemljišče	5.000
* 124	Vinski vrh	36	nakup	zemljišče	150
578/3	Senešci	608	nakup	zemljišče	3.040
282/1	Kog	850	nakup	zemljišče	8.860
818/6	Ormož	150	nakup	zemljišče	750
258/4, 258/7, 258/8, 258/9	Ivanjkovci	150	nakup	zemljišče	1.570
48/1	Miklavž	3000	nakup	zemljišče	2.000
699/5	Velika Nedelja	976	nakup	zemljišče	3.900
458/3	Jastrebc	400	nakup	zemljišče	400
226, 227, 229/2 165/1, 169, 167	Hermanci Gomila	4.000	nakup	zemljišče	19.800
493/3, 493/4	Vinski vrh	113	nakup	zemljišče	450
324/1	Plešivica	500	nakup	zemljišče	1.200
558/1	Miklavž	150	nakup	zemljišče	150
100, 101	Kajžar	500	nakup	zemljišče	2.500
326/1	Hardek	900	nakup	zemljišče	1.350
699/5	Velika Nedelja	976	nakup	zemljišče	1.464
124/6	Podgorci	12	nakup	zemljišče	50
125/19	Podgorci	269	menjava	zemljišče	300
17/2	Podgorci	530	menjava	zemljišče	2.120
404/7	Ormož	182	menjava	zemljišče	700
območje	KS Ormož	1.031	nakup	zemljišče	4.124
območje	KS Ivanjkovci	555	nakup	zemljišče	2.220
območje	KS Miklavž pri Ormožu	323	nakup	zemljišče	1.292
območje	KS Velika Nedelja	547	nakup	zemljišče	2.188

območje	KS Podgorci	388	nakup	zemljišče	1.552
območje	KS Kog	234	nakup	zemljišče	936
SKUPAJ:					71.800

3. člen

Posli pridobivanja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2007, se lahko nadaljujejo v letu 2008.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporabljati pa se začne s 1.1.2008.

Številka: 478 – 00104/2007 0001 29
Ormož, dne 21.12.2007

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

165.

OBČINA ORMOŽ
in
NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.
o b j a v l j a t a

R A Z P I S
dolgoročnih kreditov pod ugodnejšimi pogoji
za pospeševanje razvoja kmetijstva v občini
Ormož za leto 2007

Razpis je objavljen na podlagi Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Ormož za programsko obdobje 2007-2013 objavljenega v Uradnem vestniku občine Ormož, št. 17/2007.

I. NAMEN RAZPISA

- Graditev, prenova, adaptacija gospodarskih objektov kmetije,
- Razširitev, posodobitev ter pridobivanje novih zmogljivosti v osnovni kmetijski dejavnosti,
- V okviru celotne naložbe na kmetijskem gospodarstvu nakup zemlje, razen zemljišč za gradnjo za kmetijske namene, lahko predstavlja v vrednosti do 10% upravičenih stroškov naložbe,

- Nove in rabljene kmetijske mehanizacije,
- Izgradnjo ali obnovo objektov in nakup opreme za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
- Izgradnjo ali obnovo objektov in nakup opreme za opravljanje storitev in trženja proizvodov s kmetije

Za kredite pod ugodnejšimi pogoji lahko zaprosijo fizične osebe in nosilci kmetijskih gospodarstev, ki se ukvarjajo ali se bodo ukvarjali z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah, opravljanje storitev in trženje proizvodov s kmetije.

II. RAZPISANI ZNESEK:

Višina razpisanih sredstev znaša 300.000,00 EUR.

III. KREDITNI POGOJI:

Kredit se bodo dodeljevali z naslednjimi pogoji:

- obrestna mera: 6-mesečni EURIBOR + 0,0%
- znesek kredita: do višine kreditne sposobnosti kreditjemalca
- rok vračila: do 8 let,
- moratorij: do 12 mesecev in se všteva v odplačilno dobo,
- zavarovanje: ena od veljavnih oblik zavarovanja v skladu z navodili banke, stroške dodatnega zavarovanja nosi kreditjemalec,
- stroški za odobravanje kredita: 0,7 % od zneska kredita oz. najmanj 62,59 EUR,
- stroški priprave dokumentacije in vodenja kredita se ne zaračunavajo,
- ostali pogoji: v skladu z veljavnimi predpisi in navodili Nove KBM d.d.

Dodatni pogoji: Kreditjemalec mora imeti odprt račun pri Novi KBM d.d. in mora usmeriti vsaj 50% prilivov preko tega računa.

IV. ROK ZA VLOŽITEV PROŠENJ

Rok je 30 dni od objave v sredstvih javnega obveščanja. Če sredstva ne bodo izkoriščena, je rok podaljšan do popolne izkoriščenosti sredstev.

Vloge s popolno dokumentacijo sprejema Nova KBM d.d., Poslovalnica Ormož, Ptujška 2.

V. DOKUMENTACIJA:

Kreditorejmalci morajo predložiti banki dokazilo o statusu kmeta, poslovni načrt oziroma investicijski program, podatke o kmetijskem gospodarstvu, strokovno mnenje Kmetijsko svetovalne službe, izpis prometa preko bank (če ni komitent), potrdila o tržnih viških oziroma ustvarjenih prihodkih in drugo dokumentacijo, ki jo zahteva banka.

VI. INFORMACIJE

Informacije dobijo prosilci v Poslovalnici Nove KBM d.d. v Ormožu tel. 02 741 0716 ga. Mira Gašparič.

Številka: 330-00009/2007 0004 20
Ormož, dne 21.12.2007

OBČINA ORMOŽ
Župan
Alojz SOK l.r.

NOVA KBM d.d.,
Podružnica Ptuj
Poslovalnica Ormož

Vodja Poslovalnice
mag. Edita KUMER l.r.

166.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01, 19/05 in 12/06) je občinski svet Občine Ormož na svoji 12. seji, dne 21.12.2007 sprejel

SKLEP

1.

Mesečna višina stroškov predšolske vzgoje in otroškega varstva v Vzgojno varstvenem zavodu Ormož znaša:

1.	V oddelkih od 1. do 3. leta starosti	446,37 EUR
2.	V oddelkih od 3. do 6. leta starosti (maks norm. 22)	297,70 EUR
3.	V oddelkih od 3. do 6. leta starosti (maks norm. 19)	324,98 EUR
4.	V oddelkih od 3. do 6. leta	362,48 EUR

	starosti (maks norm. 16)	
5.	V kombiniranih oddelkih od 2. do 6. leta starosti	345,19 EUR
6.	V razvojnem oddelku	772,99 EUR

2.

S sprejetjem tega sklepa preneha veljati sklep o mesečni višini stroškov predšolske vzgoje in otroškega varstva v Vzgojno varstvenem zavodu Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 20/2007), ki ga je Občinski svet na svoji 11. seji sprejel dne 14.11.2007.

3.

Ta sklep velja od 01.12.2007 dalje.

Številka: 602-00041/2007 0010 8
Ormož, dne 21.12.2007

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

167.

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01, 19/05 in 12/06) izdajam naslednji

S K L E P **o nakazilu sredstev namesto novoletnih** **voščilnic in čestitk** **za novo leto 2008**

1. Namesto novoletnih voščilnic in čestitk se nakaže:
 - 300 EUR Društvu sožitje Ormož in
 - 300 EUR društvu Sonček, Društvu za cerebralno paralizo Ptuj – Ormož
2. Sredstva se zagotovijo iz proračunske postavke 040612 Materialni stroški – konto 402999 Drugi operativni odhodki.
3. Znesek iz 1.točke tega sklepa se nakaže na transakcijski račun društev do konca leta 2007.

Številka: 410-00028/2007 0011 05
Ormož, 24.12.2007

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ