



OBČINA  
**ORMOŽ**

Ptujska cesta 6  
2270 Ormož



## Namera o sklenitvi neposredne pogodbe

Številka: 478-0127/2024  
Ormož, 23. 1. 2025

Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine:

- stavbno zemljišče s parc. št. 1031/74 v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k.o. 332-Ormož (ID znak: parcela 332 1031/74), za najnižjo ponudbeno vrednost 1.410,00 EUR brez 22% DDV, ki ga plača kupec.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na namero. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun: Občina Ormož, štev. TRR: SI56 0110 00100008 779, sklic na št. 00 7221, na podlagi izstavljenega računa. Rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave te namere na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož oz. po e-pošti na e-naslov: [obcina.ormoz@ormoz.si](mailto:obcina.ormoz@ormoz.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati davek na dodano vrednost ter strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne in podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ter možnosti ogleda nepremičnine je Mateja Serec, [mateja.serec@ormoz.si](mailto:mateja.serec@ormoz.si), 02 74 15 309.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.



OBČINA ORMOŽ  
Župan Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved