

PREVERITEV SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE Z DOLOČILI ZUreP-3

NAZIV ELABORATA: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 887/59 in 887/68 v k.o. 292 – Runeč

IZDELOVALEC ELABORATA: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

ODGOVORNA PROSTORSKA NAČRTOVALKA: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1535 KA

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Občina Ormož ima sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023) (v nadaljevanju: OPN).			
PNRP na območju LP je posamična poselitve oz. šteje kot posamična poselitve (280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Izvorno območje lokacijske preveritve je obstoječe stavbno zemljišče območja razpršene poselitve, ki je v OPN opredeljeno z PNRP A, znotraj EUP EU 57 in se po 280. členu ZUreP-2 šteje kot območje posamične poselitve.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: V predmetnem elaboratu lokacijske preveritve gre za preoblikovanje in istočasno tudi povečanje izvornega območja posamične poselitve, ki ne presega 600 m² . Preko instrumenta lokacijske preveritve se na račun preoblikovanja izvorno območje posamične poselitve površinsko ne spremeni, medtem ko se na račun povečanja, izvorno območje posamične poselitve poveča za 472,97 m ² oz. za 20 % površine izvornega območja posamične poselitve.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20 % izvornega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: V predmetnem elaboratu sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20 % izvornega območja posamične poselitve . Izvorno območje posamične je veliko 2.364,86 m ² . Preko instrumenta lokacijske preveritve se izvorno območje posamične poselitve poveča za 472,97 m² kar znaša povečanje izvornega območja za 20 % . Na račun preoblikovanja se obseg stavbnega zemljišča izvornega območja ne spreminja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem izvornem območju posamične poselitve še ni bilo izvedenega postopka lokacijske preveritve .			
Ohranjanje obstoječih arhitekturnih in tipoloških vzorcev posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
opombe: DA , ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve skladno z določili 32. člena ZUreP-3, saj bodo za predlagano širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve v odprtem prostoru, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Elaborat lokacijske preveritve ustrezno utemeljuje skladnost z določbami 32. člena ZUreP-3.			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Do obstoječega območja stavbnih zemljišč območja posamične poselitve je speljana vsa, na območju dostopna gospodarska javna infrastruktura (elektrika, vodovod in komunikacije). Območje se nahaja neposredno ob obstoječi kategorizirani javni poti, zato je dostop do obravnavanega območja mogoč direktno iz oz. na kategorizirano javno pot.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Povečanje oz. preoblikovanje stavbnega zemljišča nima posebnih vplivov na okolje in obstoječo posamično poselitev .			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi režimi , saj so sledenji bili upoštevani tako pri pripravi OPN kot pri pripravi predmetnega elaborata lokacijske preveritve. V nadaljevanju postopka se bodo pridobila mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora za območja pravnih režimov in varstvenih usmeritev, ki se nahajajo na obravnavanem območju.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: DA , pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča, kar je bilo ustrezno utemeljeno v elaboratu lokacijske preveritve.			

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 887/59 in 887/68 v k.o. 292 – Runeč, **je skladen z določili 32. in 135. člena ZUreP-3** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOV, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).